

LE CO₂, UN NOUVEL ACTEUR DANS LA CONSTRUCTION

DAS CO₂, EIN NEUER AKTEUR IM BAUWESEN

SOMMAIRE

Editorial - Leitartikel	2
Message du Président	3
Contrôle des chantiers	3
Botschaft des Präsidenten	4
Baustellenkontrolle	4
La maison zéro énergie	5
Besoin d'un coach ?	6
Invitation podium "droit de la construction"	7
Grand pays - grandes constructions	8
Innovation - Portrait Vetropor AG	9
Innovation - Portrait Vetropor SA	10
Le CO ₂ , un nouvel acteur dans la construction	10
Das CO ₂ , ein neuer Akteur im Bauwesen	11



EDITORIAL

Ainsi les dés sont jetés, le Conseil fédéral a fixé l'entrée en vigueur de la loi sur l'aménagement du territoire au 1^{er} mai 2014. De nombreuses communes fribourgeoises vont grincer des dents, notamment celles qui attendent depuis des mois l'approbation de leur plan d'aménagement local (PAL). Celles qui ont mis de nouvelles terres en zone n'auront plus que les yeux pour pleurer lorsque le canton, sur ordre de la Confédération, devra rejeter leur plan. Cela va signifier une nouvelle adaptation des PAL pour plus de la moitié des communes fribourgeoises. Le Conseiller d'Etat Maurice Ropraz avait rendu attentif les citoyens fribourgeois que cette mise en vigueur serait douloureuse. Il aura la délicate mission de proposer une nouvelle loi cantonale pour le prélèvement d'une taxe de 20% sur la plus-value lors de la vente d'un terrain agricole mis en zone à bâtir. Cette loi ne servira à rien puisque nous avons déjà 2.5 millions de m² de trop en zone. Quelle sera la réaction du propriétaire à qui on annoncera un déclassement de son terrain alors qu'il l'a payé au prix fort? Comme par hasard, ce n'est pas la Confédération qui va négocier avec les propriétaires lésés mais bien les communes. En admettant une indemnisation ridicule de CHF 10 par m² de terrain dézoné, il faudra engranger 25 millions de francs dans un fond. Comment les utopistes de Berne ont calculé leur coup s'il faut vendre du terrain agricole pour encaisser la plus-value de 20% lorsque l'on en a déjà trop en zone? En admettant que la terre agricole soit vendue CHF 50/m², la valeur de vente devra atteindre 625 millions de francs. Pour Fribourg cela représente l'équivalent de 1'250 hectares! Cherchez l'erreur. De magnifiques batailles juridiques sont à venir. Avec le vote contre la libre circulation des personnes, il ne reste plus, aux entrepreneurs fribourgeois, qu'à se reconvertir en avocats, car là il va y avoir du pain sur la planche.



Jean-Daniel Wicht

Jean-Daniel Wicht

LEITARTIKEL

Die Würfel sind gefallen: der Bundesrat hat die Inkraftsetzung des Raumplanungsgesetzes auf den 1. Mai 2014 festgelegt. Zahlreichen Gemeinden wird dies sauer aufstossen, vor allem jenen, die seit Monaten auf die Genehmigung ihrer Ortsplanung (OP) warten. Gemeinden, die neue Bauzonen erschliessen wollten, werden besonders betroffen sein, wenn der Kanton ihre Ortsplanung auf Anweisung des Bundes ablehnen muss. Für mehr als die Hälfte der freiburger Gemeinden bedeutet dies, dass sie ihre OP erneut anpassen müssen. Der Staatsrat Maurice Ropraz hatte die Freiburger darauf aufmerksam gemacht, dass das Inkrafttreten schmerzhaft sein wird. Er wird nun die schwierige Aufgabe haben, ein neues Kantonsgesetz vorzulegen, mit dem beim Verkauf von als Bauland eingezontem Landwirtschaftsland eine Mehrwertabgabe von 20% erhoben wird. Dieses Gesetz ist überflüssig, weil wir bereits 2.5 Millionen m² zuviel eingezont haben. Wie wird ein Eigentümer reagieren, wenn ihm erklärt wird, dass sein Bauland zurückgezont wird, obwohl er es zu einem hohen Preis gekauft hatte? Und natürlich wird nicht etwa der Bund mit den benachteiligten Eigentümern verhandeln. Diese Aufgabe wird den Gemeinden übertragen. Wenn man von einer lächerlichen Entschädigung von CHF 10 pro m² des zurückgezonten Baulandes ausgeht, müssen 25 Millionen Franken in einen Fond fliessen. Wie haben die Illusionisten in Bern ihre Berechnungen gemacht, wenn man Landwirtschaftsland verkaufen muss, um die Mehrwertabgabe von 20% einzukassieren, obwohl bereits zu viel davon eingezont ist? Angenommen, das Ackerland wird für CHF 50/m² verkauft. Der Verkaufswert muss dann 625 Millionen betragen. Für Freiburg würde dies etwa 1'250 Hektaren entsprechen! Was bitte ist hier falsch? Da muss man sich auf zahlreiche Rechtsstreite gefasst machen. Nach der Abstimmung gegen die Personenfreizügigkeit sollten sich die freiburgischen Baumeister beruflich neu orientieren und Anwälte werden. Da wird es wenigstens viel zu tun geben.

Jean-Daniel Wicht

TOUT POUR LA CONSTRUCTION.

MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION, BOIS, CARRELAGES ET AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS.

HG COMMERCIALE

Petit-Moncor 11

1752 Villars-sur-Glâne

T 026 460 81 60

F 026 460 81 69

ZI La Guérite 51

1541 Sévaz

T 026 663 22 44

F 026 663 44 33

Chaque mardi soir à Villars-sur-Glâne l'exposition est ouverte jusqu'à 20 h.

www.hgc.ch

HGC



MESSAGE DU PRÉSIDENT

La CCT locale Fribourg

La convention collective de travail locale (CCT locale) du secteur principal de la construction dans le canton de Fribourg est nécessaire pour donner les bases légales au Fribourgfonds qui, je le rappelle, apporte un soutien financier important à la formation professionnelle des maçons.

Lors de la dernière mise à jour de la CCT locale, après quelques séances de négociations avec nos partenaires sociaux, le repas a été fixé à 16 francs pour tous les ouvriers de la construction et sur l'ensemble du territoire du canton de Fribourg depuis le 01.01.2013.

Il découle de toute négociation des plus et des moins

Cette décision a froissé plus d'un entrepreneur, mais elle a été prise après des discussions intenses, entre les délégations syndicales et patronales, où de nombreux autres points étaient dans la balance. Elle va d'ailleurs même un peu plus loin que la convention nationale dans le domaine de la sauvegarde des intérêts des membres, du travail au noir, des travaux de génie civil effectués par des entreprises non affiliées à notre convention et au contrôle des sous-traitants. Dans un premier temps, la Société Suisse des Entrepreneurs (SSE) n'a pas accepté le champ d'application tel que présenté par les partenaires sociaux fribourgeois car étant plus restrictif que la convention nationale. La SSE voulait, avant d'approuver le texte fribourgeois, avoir plus d'informations au niveau fédéral concernant la nouvelle loi sur la responsabilité des sous-traitants. Par contre elle a accepté toutes les dispositions matérielles, notamment le montant de l'indemnité de repas, la réduction du supplément pour le travail du dimanche. Par courrier du 31 mars 2014, la SSE, après de nombreuses séances de discussions, a accepté la CCT locale Fribourg moyennant quelques corrections mineures.

Un badge pour tous les collaborateurs de la construction

Avec l'introduction de la nouvelle loi sur la responsabilité des sous-traitants, la FFE cherche des solutions pour le contrôle du personnel de ses partenaires. Plusieurs actions sont en cours, notamment l'étude sur le plan romand et national d'un badge pour tous les travailleurs du gros-œuvre. Un groupe de travail est en place, sous la direction du canton de Genève, qui possède déjà depuis de nombreuses années un badge. La plus grande difficulté à lever est sur le plan de la protection des données personnelles. La FFE a pour sa part invité les autorités politiques et publiques à plus de rigueur dans le contrôle des sous-traitants actifs dans les marchés publics.



Jean-Luc Schouwey

Jean-Luc Schouwey

CONTRÔLE DES CHANTIERS

Extension des contrôles sur les chantiers à d'autres domaines environnementaux

La Direction de l'aménagement, de l'environnement et des constructions (DAEC) a délégué des tâches de contrôle de la gestion des eaux et des émissions atmosphériques sur les chantiers à la Conférence cantonale de la construction (CCC). La CCC s'occupait déjà de vérifier la gestion des déchets de chantier pour le compte de l'Etat de Fribourg depuis 1995. Une nouvelle convention qui fixe les nouvelles tâches est entrée en vigueur au début 2014. Les inspecteurs de la CCC ont pour tâche de contrôler :

- la gestion des eaux sur les chantiers (évacuation) ;
- les émissions atmosphériques des machines de chantier ;
- les émissions de poussières sur les chantiers ;
- la gestion des déchets.

Le taux des chantiers éliminant correctement leurs déchets est passé de 20% à 1995 à 90% en 2010, la meilleure année depuis le début des contrôles. Un peu plus de 600 visites de chantier ont été effectuées chaque année par les inspecteurs. L'extension des tâches confiées à la CCC par la DAEC a pour but d'améliorer la gestion des eaux et les rejets dans l'atmosphère. Les émoluments ont été adaptés en conséquence et seront facturés aux maîtres de l'ouvrage en fonction du coût de leur projet.

Loïc Constantin
Chef de section

Service de l'environnement

Assemblées FFE 2014

Assemblée ordinaire :

--> le jeudi 15 mai 2014 aux Colombettes à Vuadens

Assemblée extraordinaire :

--> le jeudi 11 décembre 2014 en Sarine



BOTSCHAFT DES PRÄSIDENTEN

Der lokale GAV Freiburg

Der lokale Gesamtarbeitsvertrag (lokaler GAV) des Bauhauptgewerbes im Kanton Freiburg ist notwendig, damit der Fribourgfonds über eine rechtliche Grundlage verfügt. Zur Erinnerung: der Fribourgfonds lässt der Maurer-Berufsbildung eine erhebliche finanzielle Unterstützung zukommen.

Bei der letzten Aktualisierung des lokalen GAV wurde die Mahlzeitentschädigung für alle im Bauwesen angestellten Arbeiter und für den ganzen Kanton Freiburg nach mehreren Verhandlungssitzungen mit unseren Sozialpartnern auf 16 Franken festgelegt.

Bei allen Verhandlungen gibt es Positives und Negatives

Dieser Entscheid mag dem einen oder anderen Baumeister missfallen, aber er wurde nach intensiven Diskussionen zwischen den Arbeitnehmer- und Arbeitgeberdelegationen gefasst. Dabei wurden auch zahlreiche andere Punkte verhandelt. Was die Wahrung der Mitgliederinteressen, die Schwarzarbeit, das Ausführen von Bauarbeiten durch Unternehmen, die nicht unserem Vertrag unterstellt sind, und die Kontrolle der Unterlieferanten anbelangt, geht der Entscheid sogar noch etwas weiter als der Landesmantelvertrag. Zuerst akzeptierte der Schweizerische Baumeisterverband (SBV) den von den freiburgischen Sozialpartnern vorgelegten Geltungsbereich nicht, da er mehr Einschränkungen auferlegte als der Landesmantelvertrag. Bevor er den freiburgischen Text guthiess, wollte der SBV in Bezug auf das neue Gesetz über die Subunternehmerhaftung über mehr Informationen auf Bundesebene verfügen. Allen materiellen Bestimmungen stimmte er hingegen zu, namentlich dem Betrag der Mahlzeitentschädigung, der Senkung des Zuschlags für Sonntagsarbeit. Nach zahlreichen Diskussionen akzeptierte der SBV den lokalen GAV Freiburg per Schreiben vom 31. März 2014 mit ein paar geringfügigen Änderungen.

Ein Ausweis für alle Mitarbeiter des Bauwesens

Im Zusammenhang mit der Einführung des neuen Gesetzes über die Subunternehmerhaftung sucht der FBV nach Lösungen, was die Kontrolle des Personals seiner Partner anbelangt. Zurzeit laufen mehrere Aktionen. An erster Stelle wird in der Westschweiz und gesamtschweizerisch geprüft, ob für alle Arbeiter im Bauhauptgewerbe ein Ausweis eingeführt werden sollte. Eine Arbeitsgruppe wird unter der Führung des Kantons Genf eingesetzt, wo ein solcher Ausweis bereits seit mehreren Jahren zur Anwendung kommt. Dabei liegt die grösste Schwierigkeit beim Schutz der personenbezogenen Daten. Der FBV seinerseits hat die politischen und öffentlichen Behörden aufgefordert, bei der Kontrolle der im öffentlichen Beschaffungswesen tätigen Subunternehmen strenger vorzugehen.

Jean-Luc Schouwey

BAUSTELLENKONTROLLE

Erweiterung auf der Baustellenkontrolle in den Bereiche der Umwelt

Die Raumplanungs-, Umwelt- und Baudirektion (RUBD) hat die Kontrolle der Abwasserbewirtschaftung und der Luftschadstoffemissionen auf den Baustellen der kantonalen Bauwirtschaftskonferenz (KBWK) übertragen. Die KBWK überprüft schon seit 1995 im Namen des Staats Freiburg die Abfallbewirtschaftung auf den Baustellen. Die neue Vereinbarung, die Anfang 2014 in Kraft trat, definiert weitere Aufgaben. Konkret haben die Inspektoren der KBWK seit Anfang 2014 den Auftrag, die folgenden Aspekte zu kontrollieren:

- die Abwasserbewirtschaftung auf den Baustellen (Entwässerung);
- die Luftschadstoffemissionen der Baustellenmaschinen und geräte;
- die Staubemissionen auf den Baustellen;
- die Abfallbewirtschaftung.

Zwischen 1995 und 2010 stieg der Anteil der Baustellen, auf denen die Abfälle richtig entsorgt werden, von 20% auf 90% (der höchste Wert seit Beginn der Kontrollen). Jedes Jahr führen die Inspektoren etwas mehr als 600 Baustellenkontrollen durch. Indem die RUBD der KBWK zusätzliche Aufgaben überträgt, sollen die Abwasserbewirtschaftung verbessert und die Luftschadstoffemissionen reduziert werden. Die Gebühren wurden an die neuen Aufgaben angepasst und werden den Bauherren in Abhängigkeit von den Kosten des Projekts verrechnet.

Loïc Constantin
Sektinoschef
Amt für Umwelt

Fabrique de produits en béton et simili



A. HELFER SA
Rte des Chênes 46 - 1727 Corpataux
Tél. 026 460 72 72 - Fax 026 466 68 67

LEVA CORBIERES SA
Rte des Echamps 3 - 1647 Corbières
Tél. 026 915 15 45 - Fax 026 915 14 06

Debrunner Acifer

klöckner & co multi metal distribution

Le partenaire de l'entrepreneur pour
Aciers d'armature, treillis, préfabrication et accessoires d'armature, aciers.

Route du Tir Fédéral 14
1723 Givisiez
tél. 026 460 23 18
fax 026 460 22 51



www.d-a.ch

centre RIESEN



Service tuyaux / Schlauchservice
1701 Fribourg, Tél. 026 460 86 00

LA MAISON ZÉRO ÉNERGIE

Aujourd'hui, il est possible de construire une maison zéro énergie. Si tous nos bâtiments répondaient au label Minergie-A, l'économie pourrait atteindre près de 30 % de l'énergie consommée en Suisse !

Lancé en 2011, le concept de base d'un bâtiment Minergie-A veut que son bilan énergétique atteigne un équilibre entre la production et la consommation. Cela signifie que les besoins pour le chauffage, l'eau chaude sanitaire et la ventilation doivent être entièrement couverts par des énergies renouvelables.

Pour y parvenir, l'architecte et l'ingénieur disposent d'une grande liberté de conception. Leur tâche est de trouver le bon équilibre pour chaque bâtiment selon son site d'implantation. Les architectes du bureau KASPAR ont réalisé un bel exemple de maison zéro énergie à Estavayer-le-Gibloux.

Aménagement intérieur

Les propriétaires ont souhaité une maison ouverte, contemporaine, naturelle et lumineuse pour une famille avec trois enfants. Un volume de base rectangulaire a été implanté le long de la limite nord de la parcelle, afin de former un large front plein sud, généreusement ouvert sur le grand jardin.

A l'étage, quatre chambres spacieuses se rejoignent dans un hall qui sert d'espace commun. Les chambres des enfants ont été placées au sud, afin qu'elles bénéficient d'un ensoleillement et par là-même



d'un chauffage optimal. La chambre des parents est orientée vers l'est. Les propriétaires ont choisi d'avoir une unique salle de bain spacieuse plutôt que deux espaces plus restreints.

Au rez-de-chaussée, un grand espace orienté plein sud accueille d'un seul tenant séjour, salle-à-manger et cuisine. Un bureau adjacent à la cuisine permet aussi d'accueillir des amis. Le local technique est également situé dans cette zone. Il est dimensionné de manière à pouvoir faire office de local familial de bricolage, à deux pas du séjour.

La maison n'est pas excavée. Les besoins de stockage n'étant pas très importants, une petite cave a trouvé place sous le garage adjacent à la maison. Cela permet également de simplifier les contours de l'enveloppe isolée du bâtiment.

La place des énergies renouvelables

Située sur le flan Nord du Gibloux, à 750 mètres sur mer, cette maison familiale a tout d'abord été réfléchie comme un bâtiment Minergie-P, c'est-à-dire une construction passive nécessitant très peu d'énergie pour son chauffage. En cours de construction, les maîtres d'ouvrage ont fait le choix d'installer des panneaux photovoltaïques sur le pan sud du toit. Pour les architectes, l'idée a dès lors germé que la maison ainsi parée pouvait sans doute obtenir le nouveau label Minergie-A, ce qui s'est avéré exact. En 36 ans, cette maison

aura non-seulement produit toute l'énergie consommée par le bâtiment et par ses habitants, mais aussi toute l'énergie qui a été nécessaire à sa construction.

Des matériaux choisis pour un impact environnemental réduit

Hormis la question des kW, les architectes de ce projet ont privilégié l'emploi de matériaux de construction écologiques. Cette villa est faite d'une ossature bois isolée de papier recyclé et de laine de bois. Les fenêtres à triple vitrages sont également en bois. Le revêtement intérieur des parois est fait de plâtre. Elle a été montée autour d'un noyau intérieur en béton apparent qui assure l'inertie thermique du bâtiment. Le revêtement de façade est fait de lames brutes de mélèze indigène.

L'optimisation des installations techniques

Une installation technique compacte (pompe à chaleur) assure l'aération douce, ainsi que le chauffage des locaux et de l'eau chaude sanitaire. La chaleur est puisée du système d'aération ainsi que de sondes terrestres. Le fonctionnement des divers composants est optimisé et les complémentarités mises à profit pour un bilan global très réjouissant.

Tess Rosset

Cheffe communication et événements

MINERGIE® Suisse
Agence Suisse romande

Rte de la Fonderie 2
CH-1700 Fribourg
phone +41 26 309 20 94
fax +41 26 309 20 98



BESOIN D'UN COACH ?

Chacun d'entre nous peut rencontrer une difficulté dans son travail ou dans sa vie. Se faire bien coacher dans une situation délicate permet d'affronter avec sérénité les défis et de trouver une nouvelle motivation.

Présentation

Robincoach, société individuelle fondée en mars 2013, vous propose le coaching de vie qui vous permettra d'être là où vous désirez. Je mets en place une dynamique relationnelle afin de maximaliser vos compétences et de faire émerger vos ressources.

Une carrière dans l'enseignement, de multiples contacts dans le milieu économique, une connaissance approfondie de l'être humain m'ont amené vers le coaching. Mes formations et mon vécu me permettent de vous guider et soutenir dans vos choix, vos projets, votre démarche de changement, la réalisation de vos objectifs, l'atteinte de votre développement personnel.

Le coaching

Le coaching est un accompagnement professionnalisé vous permettant de réaliser des résultats significatifs dans l'accomplissement de votre existence. Il s'agit d'écoute, d'observation, de questionnement. C'est une aide avec un regard de non-jugement.

Public (extraits)

Enfants | Ados | Parents

La fonction du coach est d'apporter les clés pour une évolution vers la réussite scolaire et le plein épanouissement. Le coach peut également offrir aux parents un suivi pour adapter leur rôle...

Apprentis | Etudiants

Le coach travaille avec l'apprenti sur son organisation, ses défis, sa vie personnelle et professionnelle future. Le coach



intervient pour favoriser la formation et propose des méthodes adéquates...

Personnes dans la vie active

Découvrir ce que vous avez de précieux, vos valeurs. Le coach pointe avec vous la surcharge de travail, le stress, la solitude dans votre activité. Il vous suggère des pistes...

Enseignants

Pouvoir vivre la problématique de sa propre intégration. Le coach ravive votre intérêt, vous défatigue et analyse avec vous la manière de différencier sa profession et son espace privé...

Cadres | Chefs d'entreprise

L'humain n'est pas toujours performant, le reconnaître et demander de l'aide est sa plus grande force. Le coach est un regard extérieur à ne pas voir comme l'outil de la dernière chance...

Retraités

Vieillir, c'est diminuer ses attentes et accepter la réalité en se centrant sur ses ressources et l'essentiel.

Le coach vous aide à vivre le deuil d'une certaine image de soi et d'une partie de votre vie...

Thèmes (témoignages)-(extraits)

Gestion du changement

Ma reconversion professionnelle a été accompagnée par mon coach qui a compris mes défis et mes attentes. Il m'a aidé à surmonter les obstacles et donné une nouvelle orientation à ma vie...

Vie affective

Pour répondre aux interrogations de notre couple, nous avons fait appel à Robincoach. Il nous a offert un espace de dialogue et d'échanges que nous avons transposé à la maison...

Perte de confiance | Burnout

Différents sentiments m'habitaient. Avec le coach nous avons mis le doigt sur les indices me concernant, travaillé sur les éléments déclencheurs et construit des méthodes de résolution...

Conflits | Mobbing

Comprendre son conflit, c'est déjà prendre le chemin de sa résolution. Le coach m'a accompagné pour faire face aux agissements hostiles. Je me suis senti renforcé psychologiquement...

Maladie | Stress

Eviter ou combattre la dépression, c'est avoir de bons rapports interpersonnels. Le coach m'a montré comment découvrir mes besoins, laisser de côté l'inutile, accepter mes imperfections, sortir mes préjugés...

Rupture | Deuil

Connaître ses limites et ses vulnérabilités, c'est le moyen de surmonter ses blessures. Le coach m'a soutenu pour vaincre et remplacer la voie de l'abandon par celle de la résolution...

Dr Gérald Robin
Psychopédagogue
Coach professionnel certifié

ROBINcoach

mobile + 41 79 241 60 50



Dr Gérald Robin

Cabinets

à Broc (Clos du Carro 5)
à Givisiez (Rte André Piller 29)
www.robincoach.ch
robincoach@bluewin.ch



Le coaching aide à tourner la tête vers le soleil



UNIVERSITÉ DE FRIBOURG
UNIVERSITÄT FREIBURG



Questions actuelles du droit de la construction

L'Université de Fribourg fête ses 125 ans cette année avec plus de 150 manifestations dans toute la Suisse. Elle organise **une série de podiums de discussion dédiés aux professionnels de la construction** et proposés par le Prof. Jean-Baptiste Zufferey, sous l'égide de l'Institut du droit de la construction. Ces tables rondes accueilleront des invités de marque et traiteront de thèmes et d'enjeux d'actualité.

Dates et lieux :

- Fribourg, Place Python Je 08.05.2014 17h – 19h
- Bulle, Place des Armes Je 22.05.2014 17h – 19h
- Sion, Place de la Planta Me 04.06.2014 17h – 19h
- Zürich, à définir Me 15.10.2014 16h – 18h
- St-Gall, à définir Je 23.10.2014 16h – 18h

Intervenants (sous réserve de modifications) :

- Fribourg

Pascal Pichonnaz Carl-Alex Ridoré Pierre Perritaz Jean-Daniel Wicht Dominique Martignoni	Prof. à l'Université de Fribourg Préfet du District de la Sarine Avocat spécialiste FSA immobilier / construction Directeur de la Fédération fribourgeoise des entrepreneurs Président de la Société suisse des ingénieurs et des architectes (SIA) – section Fribourg
--	--

- Bulle

Jean-Michel Brahier Patrice Borcard Christophe Maillard Jean-Daniel Wicht Dominique Martignoni	Avocat spécialiste FSA immobilier / construction Préfet du District de la Gruyère Avocat spécialiste FSA immobilier / construction Directeur de la Fédération fribourgeoise des entrepreneurs Président de la Société suisse des ingénieurs et des architectes (SIA) – section Fribourg
--	---

- Sion

Benoît Carron Serge Métrailler Léonard Bender Jacques Fournier	Avocat spécialiste FSA immobilier / construction Directeur de l'Association valaisanne des entrepreneurs Architecte Avocat spécialiste FSA immobilier / construction
---	---

Les intervenants pour Zurich et St-Gall seront déterminés en automne.

Inscription et informations : www.unifr.ch/125

GRANDS PAYS - GRANDES CONSTRUCTIONS

Romaine Pillonel, apprentie de commerce à la FFE, de 2010 à 2013, nous livre ses impressions de son long voyage aux antipodes de la Suisse, entre l'Australie et l'Asie.

Mon CFC d'employée de commerce en poche, mon souhait de partir voir le monde et améliorer mon anglais a pu enfin se réaliser.

Mon road-trip a débuté au mois d'octobre 2013 en Australie, pays dans lequel j'ai observé avec grand intérêt les différents styles de construction qui s'y trouvent : et oui, on ne travaille pas trois ans à la FFE sans conséquences !

L'Australie est la 13^e puissance économique mondiale et la 2^e de l'espace Asie-Pacifique. Le marché du travail est très structuré et chaque branche d'activité bénéficie de conventions collectives fixant le salaire minimum horaire, le temps de travail et les congés. Par exemple, le salaire moyen dans la construction varie entre 16 et 20 dollars australiens. Le taux de chômage est bas, moins de 6 % à fin 2013. Les normes de sécurité sont très strictes, répondent à des critères similaires aux nôtres à quelques différences près, comme par exemple que les immeubles hors des centres urbains doivent être équipés de bunkers de protection contre les feux de brousse.

Il est possible pour un étranger de travailler en Australie, à condition d'obtenir un visa depuis son pays ; les emplois proposés sont généralement des postes qualifiés.

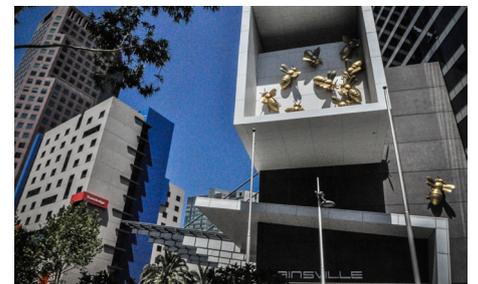
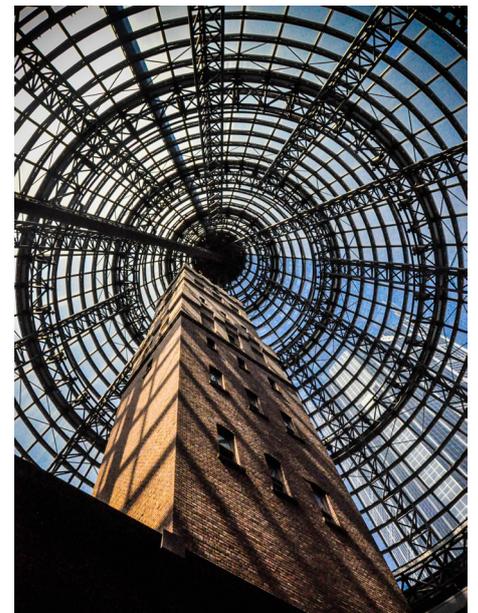
Les européens ont également la possibilité

de bénéficier du programme « Travel and Work » mais, malheureusement, la Suisse n'a pas signé d'accords dans ce sens et ce programme ne nous est pas accessible. Au niveau de la construction, ou plutôt de l'architecture, on trouve dans les villes que j'ai visitées de nombreux bâtiments de style anglo-saxon. C'est seulement depuis la seconde guerre mondiale que des monuments très modernes et avec une architecture originale ont été créés, principalement à Melbourne. Les habitants de Sydney, eux, sont très fiers - et il y a de quoi ! - de leur Opéra datant de 1957, qui fait partie du patrimoine mondial de l'UNESCO et est actuellement un emblème australien même si, à l'instar du pont de la Poya de notre petit chez nous, n'a pas fait l'unanimité à ses débuts...

D'autres bâtiments sont moins connus, mais méritent au même grade de l'être, comme par exemple la Q1 Tower à Surfer Paradise, sur la côte Est, qui est pour le moment la plus haute tour du pays en attendant celle de Melbourne qui devrait atteindre les 338 mètres de hauteur. En tout cas, le point commun de toutes ces constructions est, à mes yeux, leur originalité et l'impression de qualité qu'ils dégagent.

Après trois mois passés sur ce continent, je poursuis mon voyage en Asie où, après peu de temps déjà, j'ai pu me rendre compte que construction et sécurité n'ont de loin pas la même signification que pour nous...

Romaine Pillonel



Romaine Pillonel



INNOVATION FÜR EINE NACHHALTIGE ZUKUNFT

Porträt Vetropor AG

Aus Alt- entsteht Schaumglas. Das junge Unternehmen aus Ecuwillens FR hat eine Alternative zum herkömmlichen Bauen entwickelt und bietet mit deren Dämmbeton auf Basis Schaumglas einen neuartigen Baustoff mit vielfältigen Vorteilen an. Bisher war Sand der unbemerkte Held im Alltag. In diversen Situationen begegnen wir ihm oftmals unbewusst wie beispielsweise in Glasflaschen, in Reinigungsprodukten oder in der Zahnpasta. Die wenigsten von uns denken über Sand nach, könnten aber kaum ohne auskommen. Unterdessen senken sich allerdings die weltweiten Vorkommen in rasantem Tempo. Die Bauindustrie, mit rund 15 Milliarden Tonnen jährlich, ist dabei der grösste Verbraucher. Doch der Nachschub stockt. Traditionelle Sandgruben sind zum Teil erschöpft und Wüstensand ist in der Bauindustrie unbrauchbar. Die Vetropor AG trotzt diesem Trend und verwertet recyceltes Altglas in einem speziellen Verfahren zu Schaumglas. Genau dieses Schaumglas wird anschliessend speziell fraktioniert und anstelle von Sand & Kies zusammen mit Bindemitteln zu Dämmbeton verarbeitet. Die Vorteile daraus erlauben es auf eine zusätzliche Dämmung zu verzichten, neue ästhetische Perspektiven im monolithischen Bauen zu realisieren, Einsparungen in Material und Arbeitszeit in Kauf zu nehmen und das alles mit einer einfachen Bauweise. Denn der Dämmbeton der Vetropor AG wird auf der Baustelle ganz konventionell verarbeitet und eingebaut.

Unsere Gesundheit, Leistungsfähigkeit und unser Wohlbefinden hängen wesentlich von der Qualität des Raumklimas ab. Gebäude welche aus Dämmbeton gebaut sind, sind behaglich, wohltemperiert und

leise. Das Baumaterial trägt demnach wesentlich zum Wohlergehen der Bewohner bei. Mit dem Baustoff der Vetropor AG lassen sich aber auch kreative Ideen und Visionen in Form bringen. „Wir wollen den Architekten, Ingenieuren und Bauherren eine alternative, ökologische Bauweise im Neu- und Umbau anbieten. Aus unserer Sicht ist das monolithische System sehr gut geeignet, weil es bei äquivalenter Wärmedämmung Freiräume in der Architektur schafft und zusätzliche Vorteile bietet“ erläutert Raphaël Gaudard, Leiter Marketing & Business Development der Vetropor AG. Sichtbeton liegt definitiv wieder im Trend. In den letzten Jahren hat sich diese „alte Bauweise“ zu einem der wichtigsten Gestaltungsmittel in der modernen Architektur entwickelt. Hinzu kommt, dass sich der Dämmbeton der Vetropor AG aufgrund seiner Dichte und leichter Verarbeitbarkeit, wie kein anderer Baustoff, sich so verschieden verwenden lässt. Durch die Gestaltungsfähigkeit des Frischbetons lassen sich mit Hilfe entsprechender Schalungssysteme und Schalungsplatten nahezu beliebige Formen und Qualitäten herstellen, hält Marc Corpataux, Geschäftsinhaber, fest. Als junges Kompetenzzentrum für Schaumglasapplikationen und Dämmbeton setzen wir uns für einen alternativen Baustoff ein. Lassen Sie sich von den vielseitigen Vorteilen überzeugen und fordern Sie uns heraus. Gerne lösen wir auch Ihr bauliches Vorhaben.

Raphael Gaudard

Vetropor AG

Rte de l'Aérodrome 19
CH-1730 Ecuwillens
phone +41 26 411 34 07
fax +41 26 411 34 06
mobile +41 79 366 83 68



BETON CENTRE SA FRIBOURG

INNOVATION POUR UN AVENIR DURABLE

Portrait de Vetropor AG

Le verre recyclé devient verre cellulaire. La jeune entreprise d'Ecuvillens FR a développé une alternative à la construction traditionnelle. Avec son béton isolant à base de verre cellulaire, elle propose un nouveau type de matériau de construction qui présente de multiples avantages. Dans notre quotidien, le sable a joué discrètement le rôle du héros jusqu'à présent. Dans les situations les plus diverses, nous sommes au contact avec le sable – souvent sans le savoir. On en trouve en effet par exemple dans les bouteilles de verre, des produits de nettoyage ou encore dans du dentifrice. Très peu de gens pensent au sable, alors que nous ne pourrions guère nous en passer. En attendant, les réserves dans le monde entier diminuent toutefois à une vitesse vertigineuse. Avec près de 15 milliards de tonnes par année, l'industrie du bâtiment est le plus grand consommateur. Le ravitaillement devient par contre difficile. Les sablières traditionnelles sont en partie épuisées. Quant au sable des déserts, il ne peut pas être utilisé dans l'industrie du bâtiment.

Vetropor AG fait front à cette tendance en valorisant le verre recyclé qu'elle transforme en verre cellulaire par un procédé spécial. Ce verre cellulaire est ensuite fractionné. Mélangé avec du liant, il remplace le sable et le gravier pour être transformé en béton isolant. Ce procédé offre les avantages suivants : aucun besoin d'isolation supplémentaire, réalisation de nouvelles perspectives esthétiques dans la construction monolithique, économies de matériel et de temps de travail. La méthode de construction reste par contre simple. Sur le chantier, le béton isolant de Vetropor AG est en effet utilisé et mis en place de manière tout à fait conventionnelle.

Notre santé, notre performance et notre bien-être dépendent beaucoup de la qualité du climat intérieur. Les bâtiments construits avec du béton isolant offrent une ambiance agréable, bien tempérée et silencieuse. Le matériau de construction contribue ainsi largement au bien-être des

habitants. Celui de Vetropor AG permet toutefois aussi de réaliser des idées et visions créatives. „Aux architectes, ingénieurs et maîtres d'ouvrage, nous souhaitons proposer un mode de construction alternatif et écologique dans le domaine des constructions nouvelles et des transformations. À notre avis, le système monolithique convient parfaitement puisqu'il permet une certaine liberté au niveau de l'architecture. Pour une isolation thermique équivalente, il présente des avantages supplémentaires” explique Raphaël Gaudart, Responsable du Marketing & Business Development de Vetropor AG.

Le béton apparent est définitivement de nouveau à la mode. Au cours de ces dernières années, cet „ancien mode de construction” est devenu l'un des plus importants outils créatifs de l'architecture moderne. Avec sa densité et son ouvrabilité, le béton isolant de Vetropor AG offre nettement plus de possibilités d'utilisation que les autres matériaux de construction. Grâce au potentiel créatif du béton frais et à l'aide de systèmes et de panneaux de coffrage adéquats, il est possible d'obtenir pratiquement n'importe quelle forme et qualité, précise Marc Corpataux, le Directeur de l'entreprise.

En tant que jeune centre de compétences dans le domaine des applications en verre cellulaire et du béton isolant, nous militons pour un matériau de construction alternatif. Laissez-vous convaincre par les multiples avantages et mettez-nous au défi. C'est volontiers que nous nous occuperons aussi de votre projet de construction.

Raphael Gaudart

Vetropor AG

Rte de l'Aérodrome 19

CH-1730 Ecuvillens

phone +41 26 411 34 07

fax +41 26 411 34 06

mobile +41 79 366 83 68

vetropor



NOUVEAU	NEU
Gaz techniques Gaz frigorigènes Gaz propane	Technische Gase Kältemittel Propan
Conditions attractives	Attraktive Konditionen
 Westfalen	Commerce de fer fribourgeois SA <small>Rue de Lausanne 85 Route des Daillettes 13-15 026/351 67 67 1701 Fribourg 026/422 77 17</small>

BAECHLER
i n f o r m a t i q u e
Rte de la Glâne 143b • 1752 Villars-sur-Glâne
Tél. 026 408 84 84 • www.baechler.ch

CO₂, EIN NEUER AKTEUR IM BAUWESEN

Climate Services vereint CO₂ und Rentabilität. Die auf dem blueFACTORY Areal etablierte Start Up bietet eine Palette von Dienstleistungen an, damit jede KMU einen Vorteil in einem Engagement für eine Reduktion des CO₂ findet.

CO₂ ist ein aktuelles Thema im Baugewerbe des Kantons Freiburg

Die Klimaerwärmung fördert die Staaten auf, Massnahmen zu ergreifen. Förderprogramme und weitere Mittel werden zur Minderung der Emissionen eingesetzt. So wird das Thema immer aktueller, insbesondere im Kanton Freiburg. Das Konzept "zero carbon" für blueFACTORY ist eines der Beispiele und Unternehmen, die am Bau dieses Areals beteiligt

werden, werden Informationen zu ihren CO₂ Emissionen liefern müssen. Zudem werden die ersten CO₂ Bilanzen von Neubauten in der Romandie erstellt. Diese geben den Bauunternehmen die Möglichkeit sich zu positionieren. Die Wirtschaftsförderung des Kantons Freiburg ist sich dieser Thematik bewusst und hat eine Studie zur Gewichtung der Nachhaltigkeitskriterien, insbesondere CO₂, bei der Erteilung öffentlicher Mandate in Auftrag gegeben.

Opportunitäten im Baugewerbe

1. Kosten beim Transport der Güter mittels GPS in Lastwagen reduzieren
2. Positionierung, indem die CO₂ Emissionen beim Bau überwacht und verglichen werden.

3. Sich auf die Zukunft vorbereiten, da CO₂ Emission zukünftig bei der Erteilung von Mandaten eine Rolle spielen wird.

Das Tool – Die CO₂-Plattform

In Zusammenarbeit mit der Hochschule für Technik und Architektur Freiburg und unterstützt von WTZ-FR entwickelt Climate Services eine CO₂ Plattform die es Unternehmen ermöglicht, eine CO₂ Bilanz einfach zu erstellen.

Heute ist das Erstellen einer solchen Bilanz Zeit- und Ressourcenintensiv. Ziel dieses Tools ist es, den Aufwand auf die Hälfte zu reduzieren. So werden Unternehmer ihre Bilanz einfach erstellen, und die CO₂ Bilanz ihrer Aktivitäten direkt bei Offerten integrieren können

Werner Halter

LE CO₂, UN NOUVEL ACTEUR DANS LA CONSTRUCTION

Climate Services fait rimer CO₂ avec rentabilité. Cette start-up basée sur le site de blueFACTORY offre toute une palette de services pour que chaque PME trouve l'avantage quelle doit tirer du CO₂.

Le CO₂, sujet actuel dans le domaine de la construction à Fribourg

Le changement climatique pousse les états à agir pour limiter les émissions de CO₂. Ceux-ci mettent en place des systèmes pour que les entreprises diminuent leur empreinte carbone. Ainsi, la thématique devient de plus en plus présente, notamment à Fribourg. En effet, blueFACTORY lance le concept « zero carbon » dans la région et les entreprises qui seront mandatées pour la construction se devront de fournir des informations sur leurs émissions de CO₂. D'autre part, les premiers chantiers avec comptabilisation du CO₂ voient le jour en Romandie permettant à certains entrepreneurs de se positionner comme précurseur. La promotion économique de Fribourg, consciente de l'évolution qui est en marche dans ce secteur, a mandaté la HEG afin d'évaluer la possibilité

de prendre en compte des critères environnementaux, notamment carbone, pour l'attribution des mandats publics.

Les opportunités dans le domaine de la construction

1. Diminuer les coûts en optimisant les transports de marchandises avec un système de GPS dans les camions
2. Communiquer autrement en mettant en avant les émissions de CO₂ générées par la construction avec benchmark
3. Se préparer pour l'avenir car le mandat de la promotion économique peut découler sur une obligation pour les entrepreneurs de transmettre des chiffres sur le CO₂. L'entrepreneur qui anticipe cette demande aura tout à y gagner.

L'outil – La Plateforme CO₂

En partenariat avec l'Ecole d'Ingénieurs et d'Architectes de Fribourg et soutenu par le PST-FR, Climate Services développe une plateforme CO₂ permettant à chaque entreprise d'obtenir un bilan CO₂ facilement. De nos jours, la réalisation d'un tel exercice est fastidieuse et consomme beaucoup de temps et d'argent. L'objectif

de cet outil est de rendre les bilans CO₂ accessibles à tous avec un prix pouvant être diminué de moitié par rapport aux coûts actuels. Les entrepreneurs pourront utiliser la Plateforme CO₂ pour calculer facilement les émissions liées à leurs prestations et ainsi intégrer cette information dans leurs offres.

Werner Halter

Climate Services Sàrl

Passage du Cardinal 1

CH-1700 Fribourg

phone +41 26 508 58 35

mobile +41 79 252 70 61

www.climate-services.ch



Climate services

sustainability is a chance

IMPRESSUM

Rédaction : Jean-Daniel Wicht

Photos couverture : Keren Bisaz

Photos articles : auteurs des articles

A tous ses lecteurs,
la Fédération Fribourgeoise
des Entrepreneurs
souhaite d'excellentes
fêtes de Pâques

Der Freiburgische
Baumeisterverband
wünscht allen Lesern
Frohe Ostern

**LA FFE AU SERVICE
D'UNE PROFESSION**

**DER FBV IM DIENSTE
EINES BERUFES**



FFE-FBV
Route André Pillier 29
1762 Givisiez
Tél. 026 460 80 20
Fax 026 460 80 25
www.ffe-fbv.ch
secretariat@ffe-fbv.ch